



Gul, svensk trädgårdskålrot
Brassica napus Napobrassica

Kålrotens samfällighetsförening

Visionsarbete 2022



Kärlotens Samfällighetsförening

2022-04-11

Innehållsförteckning

Visionsarbetets syfte och mål	3
Beskrivning av undersökning	4
Arbetet efter undersökningen.....	4
Vision och mål	5
Vision till prioritering och handling	6
Förvaltningsplan	8



Kålotens Samfällighetsförening

2022-04-11

Bakgrund

Kålotens Samfällighetsförening har passerat 40 år. Mycket av det som byggdes för drygt 40 år har förvaltats väl och finns till stora delar kvar. Men trots underhåll så måste det även bytas ut, förnyas, renoveras förändras då också behovet idag ser annorlunda ut än vad det gjorde för 40 år sedan. Avgiften och fonderingen har legat på samma nivå i över 20 år. I kombination med att en styrelse bara sitter 1 år, har det varit svårt att driva större renoverings- och förvaltningsprojekt.

2021 års stämma godkände höjning av avgiften med 2 000kr/år/hushåll för att kunna utföra nödvändigt underhåll.

Visionsarbetets syfte och mål

Visionen kommer bli vår ledstjärna för hur styrelsen skall kunna planera och följa sitt uppdrag bättre och t.ex. kunna fullfölja nödvändigt underhåll och föreningens egentliga önskan på nivå och förväntningar, på 1-5 och 10 års period.

Alla boende på Kåloten har haft möjlighet att tycka till och värdera gårdsmiljön, parkering och Kvarterslokalens huvudsakliga syften. Förutsättningar som gransämja och uppfattning av styrelsearbetet undersöktes också.

Denna rapport skall ligga som grund för kommande styrelser att prioritera och planera förvaltningsarbetet för en 10-årsperiod, 2023-2032.



Styrelsens visionsarbete

Beskrivning av undersökning

Informationsflöde

Undersökning gjordes främst genom verktyget Mentimeter.com. Papperskopior skrevs också ut och låg tillgängliga i kvarterslokalen för dem som inte lyckas använda det digitala verktyget. Svaren har oftast bestått av om man håller med eller inte, skala 0-9 (4,5 gränsvärde)

- Visionsarbetet adresserades för första gång under städtillfällena under hösten 2021, samt med I styrelseprotokoll.
- Mail gick ut till alla medlemmar den 29 oktober, dagen innan städdagen, samt information på Informationstavlor på gården.
- Påminnelse gick ut I alla brevlådor 14 November.
- Extra mailpåminnelse 28 November.
- Senaste dag för att medverka var den 30 November, 2021
- 68% har svarat. Utav 65 möjliga svar (antal vuxna boende i Kålroten) har 44 svarat. Alla hushåll kan ha svarat.
- (Fyra svar via pappersenkät har inkommit och inlagd I samma data som all annan)

Frågor och svar se bilaga 1.

Arbetet efter undersökningen

Styrelsen har vid tre tillfällen arbetat med att tolka undersökningen och summera kommentarer. Närvaron på tillfällena har varit så gott som samtliga.

Workshopen bestod först att i stort förstå vad som är viktigt för våra medlemmar. Sedan att identifiera vad som behövdes göras inom förvaltningsområdena, gården, parkering och kvarterslokal, samt samverka grannskap och slutligen styrelsearbetet med kommunikation. Efter vi identifierat vad man borde göra, och vad man kunde göra, så röstade styrelsen på vad som var mest relevant och prioriterat.

Rapporten är presenterad i tre delar:

- *Vision och mål*
Beskriver medlemmarnas värden till vision och prioriteringar till mål
- *Vision till prioritering och handling*
Beskriver i konkreta åtgärder inom områdena gård, parkering och lokal.
- *Förvaltningsplan*
Summerar på 10-årsplan föreningens mål



Kålrotens Samfällighetsförening

2022-04-11

Vision och mål

Kålroten är en del av varje hem. Det första man ser, om man kommer utifrån, därför är det självklart att vi tillsammans tar tillvara på vår gemensamma miljö. Helt och rent, personligt och trivsamt. Detta lyckas vi med tillsammans, alla medlemmar inkluderat, i gott grannskap!

Kålroten SMFs bevarar och bejakar trivsel i området och ständigt utvecklar föreningens förvaltning, samtidigt som vi stärker kvarterets attraktionskraft för boende och kommande grannar.

Kv. Kålroten – Finaste gården i stan

Genom sunda och långsiktiga investeringar, måste satsningar göras med klokhet och eftertanke för att bidra till långsiktig nytta för boende.

Genom delaktighet i föreningsarbetet, skapar vi gemensamma mål som vi med stolthet värnar och respekterar, varandra och vår gårdsmiljö.

Kålroten kan och borde vara den finaste gården, utan att vara extraordinär.

Värdeord: Förvalta, Utveckla, Trivsam, Inkluderande, Hållbar och Framtid

Förvalta

Genom välplanerade städ- och rensdagar efter årsplan förbereder vi att nödvändigt underhåll. Reflektion och uppsamling görs för eventuella extrainsatser i god tid, så ny styrelse slipper fokusera på efterbönder.

Utveckla

Kålroten måste utvecklas med samhället. Om Kålroten inte vill utvecklas kommer den att avvecklas på sikt. Vi kan alltid bli bättre och göra bättre. Vad kan gynna alla i föreningen?

Trivsam

En trivsam miljö är sällan trasig och smutsig. En hel och ren omgivning däremot är en förutsättning för att sträva mot en trivsam miljö. Det kan ge möjlighet till extra energi med blommor och färg, vilket alla kommer ta del av.

Inkluderande

Välplanerade städ- och rensdagar nyttjar även varandras kompetens och ger möjlighet till det lilla extra. Ger oss även bättre ekonomi för att till föreningen och kan hålla nere onödiga avgifter. Alla kan bidra!

Hållbar

Hållbarhet kräver sin egen punkt, men är en del i utveckling och framtid. Alingsås Kommun arbetar strategiskt med hållbarhet där vi inte kan blunda, utan skall följa. En insyn i kommunens arbete är självklar.

Framtid

Det krävs stor förberedelse att göra sig redo för framtiden. Att underhålla och förvalta vår samfällighet kräver mycket god planering för göra oss redo för vad som kommer de närmaste 3, 5 och 10 åren.



Kärlotens Samfällighetsförening

2022-04-11

Vision till prioritering och handling

Parkering

Parkeringen är i dåligt skick där brunnar har sjunkit ned och behöver höjas, vatten rinner in i garagen mm. Att renovera parkeringen är något styrelsen tidigare adresserat, fått offert på, och planerat att genomföra 2023.

Punkter som identifierades av visionsarbetet var:

- Åtgärda asfalt, kantstenar och brunnar
- Behov av fler parkeringsplatser (Ut mot Arrendegatan)
- Brist på belysning
- Kommande behov av laddplatser till elbil.
- Införa parkeringsregler

Övrigt:

- Papperskorg
- Välkomstskylt

Vid prioritets och planeringsdiskussionerna, kom styrelsen fram till att alla punkter hör ihop med varandra. Ex. samtidigt vi asfalterar om behöver rör dras för laddstationer. Samtidigt asfalterare är här varför inte anlägga nya parkeringsplatserna med en gång?! När platser mot Arrendegatan är anlagda behöver vi parkeringsregler. Osv...

Styrelsens mening är att vi parkerar redan väldigt bra i garagen. Vidare arbete och påtryckningar hade bara resulterat i högst en eller två platser till, med att vi fått dålig grannstämning.

Arbetet kan därför bli något dyrare men är också prioriterat med tanke på parkeringens dåliga skick och kommande behov av laddplatser. Alingsås Energis intresse av utbyggnad av publika laddplatser kan också hjälpa att hålla nere kostnad, men också få bättre infrastruktur till samfälligheten.

Gårdsmiljö

Här handlade det mer om att ta hand om vår gård bättre och följa allmänna Trädgårdsmiljöförvaltningspraxis.

Punkter som identifierades:

- Kantsten och asfalt
- Busk-planering och klippning
- Trädhållning
- Mer färg och blommor, t.ex. lökar
- Jordförbättring
- Bättre belysning

Övriga punkter:

- Förbättra fotbollsplanen.
- Ta bort körsbärsträdet
- Insektshotell
- Cykelförråd
- Grillplats

Åtgärda kantsten och trasig asfalt kom väldigt högt upp på listan, och borde kostnadseffektivt kanske kombineras med parkeringens asfaltering.

Styrelsen anser också att mycket av detta är ett löpande arbete. En förvaltningslista har skapats där vi dels kan lägga in många moment i för att successivt göra en finare gård.



Kärlötens Samfällighetsförening

2022-04-11

Kvarterslokal

Det klara syftet med Kvarterslokalen var i tydligt i undersökningen.

- Yta för pingis, bandy, etc
- Möten
- Relax, t.ex. bastu
- Fest

Utefter dessa fortsatt efterfrågade behov, lyftes följande kommentarer och synpunkter

- Uppvärmning/Värmepump
- Nya bord och stolar
- Nytt ytskikt överallt (renovera)
- Nytt kök
- Omplanering av förvaring av bord och stolar, och omklädningsrum
- Anpassa för mötesfunktioner
- Komplettera kök för fest, porslin, glas mm.

Övriga kommentarer:

- Ordningsregler
- Pingisrack och bollar
- Hallhängare mm.

Styrelsens uppfattning är att lokalen skulle användas mer om Relaxen är fräschare samt att lokalen renoveras. Det är brännhål på matta, luckor trasiga. Standarden är väldigt dålig och original från 1979. En större renovering skulle behövas. Dock kanske inte det första som skall prioriteras.



Kärlotens Samfällighetsförening

2022-04-11

Förvaltningsplan

Nedan är en grovplanering kring vad styrelsen uppfattat föreningen från undersökningen och röstat fram från styrelsen.

Förvaltningsplan 2022-2032

